

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 17 februarie 2022

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de functionare si utilizare a spatiilor din ansamblul "Colonia Pictorilor"

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă Regulamentul de utilizare a spațiilor din ansamblul "Colonia Pictorilor" prevăzut în anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă tarifele privind utilizarea spațiilor din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" conform Anexei nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se aprobă prețul de pornire pentru licitația de atribuire a atelierelor de creație la valoarea de 0,5 lei/mp.util/lună.

Art.4 Se aproba documentatia de licitatie privind utilizarea spatiilor din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" conform Anexei nr. 3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.5 (1) Se aprobă nominalizarea reprezentanților Consiliului Local care vor fi numiți în comisia de evaluare pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor", după cum urmează:

1. Chira Adrian Vasile
2. Ghinea Laura
3. Gligan Cameliu
4. Solomon Raluca

(2) Se aprobă nominalizarea membrilor supleanți pentru fiecare dintre titulari, după cum urmează:

1. Prykop Adrian
2. Hereș Pavel Alin
3. Mitre Nicoleta
4. Băban Ioana

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: structura functionala care are în atributii administrarea Coloniei Pictorilor, Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare, Directia Patrimoniu, Direcția Juridica, Directia Investitii, Directia Proiecte și Serviciul Resurse Umane, Guvernanta Corporativa.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: "La art. 5, alin. 1, se adaugă la Comisia de evaluare, pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor", următorii: Bizău Simion și Gavra Bogdănel, și membri supleanți: Pop Claudiu și Crăciun Ovidiu."

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea înființării Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă înființarea Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor, institutie publica de cultura, cu personalitate juridica, in subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Art.2 Sediul Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor se stabileste in Baia Mare, str. Victoriei, nr. 21, în cladirea C5- Pavilion Walter.

Art.3 Se aprobă Regulamentul de organizare si functionare a Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor, conform anexei 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4 Centrul de Arta Contemporana Colonia Pictorilor va prelua posturile compartimentului Colonia Pictorilor din cadrul Directiei Relatiei Internationale, Parteneriate Civice si Comunicare, cu personalul aferent.

Art.5 (1) Se aprobă transformarea postului vacant de Șef Birou, Compartiment Colonia Pictorilor, în post de director, în cadrul structurii Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

(2) Se aprobă desființarea funcției contractuale vacante de îngrijitoare din cadrul Biroului Administrativ și înființarea funcției contractuale vacante de consilier–economist, în cadrul structurii Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

(3) Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a anexelor 1 și 2 la H.C.L 320/2020 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare.

Art.6 Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, conform anexelor 2 și 3.

Art.7 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al Centrului de Arta Contemporană Colonia Pictorilor, conform anexei 4, care se va prelua în bugetul general al Municipiului Baia Mare pentru anul 2022.

- Art.8 Finanțarea Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor se realizează din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local, precum și din alte surse.
- Art.9 Se aprobă darea în administrare și preluarea în administrarea Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor a clădirilor situate în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 21, înscrise în C.F. nr. 114942, nr. cad. 114942- C1 C2-C3-C4-C5- C6, cu destinația de construcții administrative și social-culturale aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare, împreună cu dotările acestora.
- Art.10 Predarea primirea spațiilor, prevăzute la art.9 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Centrul de Arta Contemporana Colonia Pictorilor și Municipiului Baia Mare, în termen de 30 de zile de la înregistrarea Centrului de Arta Contemporană Colonia Pictorilor la Direcția Generală a Finanțelor Publice Maramureș .
- Art.11 (1) Clădirile date în administrare, menționate la art. 9 vor fi utilizate în cadrul Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor, conform destinațiilor acestora, în calitate de instituție publică cu personalitate juridică având profil artistic din domeniul artelor vizuale și în concordanță cu prevederile H.C.L nr./privind aprobarea Regulamentului de funcționare și utilizare a spațiilor din ansamblul “Colonia Pictorilor”.
- (2) Veniturile obținute din închirierea clădirilor date în administrarea Centrului de Arta Contemporana Colonia Pictorilor se fac venit integral la bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.12 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la art. 9 din prezenta hotărâre.
- Art.13 Se împuternicește d-na Laura Teodora Ghinea, identificată prin C.I., seria MM, nr. 602413, să întreprindă demersurile necesare privind înregistrarea Centrului de Arta Contemporană Colonia Pictorilor, la Direcția Generală a Finanțelor Publice Maramureș.
- Art.14 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Centrul de Arta Contemporana Colonia Pictorilor și Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul: ”La art. 15, din Regulament, Anexa nr. 1, se introduce alineatul 1¹,, care va avea următorul cuprins: Din comisia de concurs, o treime din membrii acesteia, vor fi reprezentanți ai autorității, respectiv ai Consiliului Local și ai aparatului de specialitate al primarului.” 6-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2022

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:
- venituri totale 840.843 mii lei,
 - cheltuieli totale 842.990 mii lei,

- diferența de 2.147 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 696.845 mii lei,
- cheltuieli totale 698.119 mii lei.
- diferența de 1.274 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2022 astfel:

- venituri totale 124.626 mii lei,
- cheltuieli totale 125.499 mii lei.
- diferența de 873 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă bugetul Serviciului Public Asistența Socială pe anul 2022, la suma de 72.417 mii lei.

Art.5 Se aprobă bugetul Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2022, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 22.568 mii lei .

Art.6 Se aprobă bugetul Teatrului Municipal pe anul 2022, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 6.330 mii lei .

Art.7 Se aprobă bugetul Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor pe anul 2022, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 750 mii lei .

Art.8 Se aprobă bugetul Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2022 astfel:

- pe parte de venituri 74.695 mii lei
- pe parte de cheltuieli 75.034 mii lei
- diferența de 339 mii lei reprezentând excedentul anului 2021.

Art.9 Se aprobă bugetul Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2022, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, la suma de 13.100 mii lei .

Art.10 Se aprobă bugetul împrumuturilor interne al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 la suma de 65.000 mii lei, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă numărul de personal, permanent și temporar, precum și fondul de salarii pe fiecare instituție publică, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform Anexei nr. 6, precum și anexelor nr. 7 privind desfășurătorul pozițiilor globale, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.13 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 5-0-3, cu amendamentul dl. primar:

Se majorează suma alocată la subcapitolul 84.02.50 "Alte cheltuieli în domeniul transporturilor" titlul 71 "Active nefinanciare" din lista de investiții pentru obiectivul

”Semaforizare treceri de pietoni”, cu suma de 500 mii lei, cu diminuarea corespunzătoare de la subcapitolele următoare:

- **subcapitolul 84.02.50 ”Alte cheltuieli în domeniul transporturilor” titlul 71 ”Active nefinanciare” din lista de investiții, de la obiectivul ”Sistem de orientare și marcaj stradal – Furnizare plăcuțe indicatoare și a suporturilor plăcilor componente ale sistemului de orientare și marcaj stradal” suma de 300 mii lei și**
- **subcapitolul 51.02.01.03 ”Autorități executive” de la titlul 10 ”Cheltuieli de personal”, suma de 200 mii lei;**

Se majorează suma alocată la subcapitolul 70.02.50 ”Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale”, titlul 71 ”Active nefinanciare” din lista de investiții, pentru obiectivul ”Mobilier urban”, cu suma de 1.000 mii lei, cu diminuarea corespunzătoare de la subcapitolul 51.02.01.03 ”Autorități executive” de la titlul 10 ”Cheltuieli de personal”.

Se majorează suma alocată la subcapitolul 70.02.50 ”Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale”, titlul 20 ”Bunuri și servicii”, suma de 673 mii lei, cu diminuarea corespunzătoare de la subcapitolul 51.02.01.03 ”Autorități executive” de la titlul 10 ”Cheltuieli de personal”.

Se modifică Anexele 1, 2 și 6, în mod corespunzător.”

4.Proiect de hotărâre privind transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55.

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în proprietatea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului a imobilului teren în suprafață de 872 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 55, identificat prin C.F. 106281 Baia Mare, nr. cadastral 106281, atribuit în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 305/2013 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren , în suprafață de 884 mp , înscris în CF 106281 Baia Mare nr. cadastral 106281/1, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramureșului și Sătmarului, situat în Baia Mare , B-dul Republicii, nr. 55, în vederea realizării proiectului” Centru Social- Filantropic, Cultural Spiritual și Educațional “, precum și revocarea H.C.L. nr.112/2012, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 138/2021.

Art.2 Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmarului nu poate înstrăina și/sau schimba destinația imobilului în cauză, timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 239/ 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, sens în care se obligă să permită Municipiului Baia Mare verificarea îndeplinirii acestei condiții prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate, se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmăruului.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și semnarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate .

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 5-1-0

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii pentru întocmirea unui studiu de fundamentare având ca obiect stabilirea modului cel mai eficient de utilizarea a terenului în suprafață de 10157 mp, înscris în CF 115276, număr cadastral 115276, pentru administrarea și exploatarea Pieței Agroalimentare Izvoare, în concordanță cu funcțiunile stabilite prin documentația de urbanism în vigoare la data întocmirii

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă întocmirea studiului de fundamentare pentru stabilirea modului cel mai eficient de utilizarea a terenului în suprafață de 10157 mp, înscris în CF 115276, număr cadastral 115276, situat în Municipiul Baia Mare, județul Maramureș, pentru administrarea și exploatarea Pieței Agroalimentare Izvoare, în concordanță cu funcțiunile aprobate conform PUG și PUZ în vigoare la data întocmirii.

Art.2 Se aprobă contractarea conform procedurilor de achiziție a serviciilor de întocmire a studiului de fundamentare prevazut la art.1 al prezentei.

Art.3 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii studiului de fundamentare și a documentațiilor anexe acestuia.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea stabilirii modalității valorificării terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherăuș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator – primar

Art. 1 Se ia act de: Adresa nr.235/CDC/13.12.2021 a Ministerului Antreprenoriatului și Turismului înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.53487/24.12.2021, privind solicitarea transmiterii informațiilor cu privire la terenuri disponibile pentru a fi prezentate unor companii internaționale în vederea dezvoltării de noi capacități de producție în România, proiecte de tip greenfield și brownfield, Adresa nr.27428/3430/27.12.2021 a Consiliului Județean Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.400/03.01.2022 privind solicitarea transmiterii informațiilor cu privire la terenuri disponibile pentru, proiecte de tip greenfield și brownfield, Răspunsul nr.53487/R/2021 și Nr.400/R/2022 formulat ca urmare a solicitărilor venite din partea Ministerului Antreprenoriatului și Turismului respectiv a Consiliului Județean Maramureș, în care au fost identificate 3 terenuri ce pot face obiectul unor viitoare proiecte investiționale de tip greenfield, identificate după cum urmează: CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgheraș, nr. cadastral 60588, de solicitarea domnului Blotor Radu, în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, respectiv solicitarea domnului Kis Raul Iosif, în calitate de administrator al SC KIS ENTERPRISE SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588 Tăuții Măgheraș, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan pentru amenajare zonă tradițională maramureșeană, respectiv pentru realizarea unui Sat Eco Turistic din materiale tradiționale fără afectarea funcțiunii respectivelor terenuri, unde se vor construi construcții din lemn ce vor reprezenta tipuri de așezări din cele 4 zone tradiționale Maramureșene.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea modalității valorificării terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea stabilirii modalității valorificării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.

Art. 4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele.

Comisia I- Aviz nefavorabil 4-2-3

Comisia II- Aviz favorabil 4-1-1

7.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Creștin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului”, a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator – primar

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei.

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unei clădiri cu destinația de grădiniță cu program prelungit, pentru copiii din toate categoriile de confesiuni religioase și

alte funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificările realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 5-0-4

Comisia II- Aviz favorabil 4-1-1

8.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiilor cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de

56.034mp, inregistrat in CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1, in suprafata de 6045mp

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, in suprafata de 49.989mp

Art.2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, inregistrat in CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 , în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, in suprafata de 2256mp

fără date de CF , în suprafață de 1014mp

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2/1 , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, in suprafata de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 2 , la prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare, în litigiile care au ca obiect suspendarea/anularea actelor administrative emise în urma evaluării managerului Spitalului “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare, toate fazele procesuale

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător care să asigure consultanță juridică/asistență de specialitate și care să reprezinte interesele Municipiului Baia Mare/ale Primarului Municipiului Baia Mare, în litigiile care au ca obiect suspendarea/anularea actelor administrative emise în urma evaluării managerului Spitalului “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare, toate fazele procesuale.

Comisia I Aviz nefavorabil 4-3-2

Comisia III – Aviz nefavorabil 3-0-4

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 259 mp, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5

Inițiator - primar

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aflat în proprietatea S.C. RC COMRES S.R.L.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 259 mp, identificat prin C.F. 122663 Baia Mare, nr. cadastral 122663, aferent extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 5, aflat în proprietatea S.C. RC COMRES S.R.L.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărătoare, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

11.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform Anexei la prezenta.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-1

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L.

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință în anul 2022 construită prin A.N.L., conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Lista prevăzută la art.1, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai n.37, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.

(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art.4 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea nr. 46A, și str. Grănicerilor nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2022 până la data de 30.09.2022, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Grănicerilor nr. 116 cu 96 apartamente,
- str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente

Art.2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art.3 Se aprobă modelul contractului de închiriere a locuințelor sociale aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială, conform Anexei 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art.5 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 342/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir”, SMIS 110405

Inițiator - primar

Art. I Se aprobă modificarea articolului 2 al HCL nr. 342/2020 și care va avea următorul conținut:

”Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului proiectului Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Dimitrie Cantemir”, în cuantum de 8.858.662,64 lei (inclusiv TVA)”

Art. II Se aprobă modificarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2020 și carea va avea următorul conținut:

”Art. 4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.432.542,89 lei, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile în valoare de 3.321.805,75 lei, inclusiv TVA,
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 110.737,14 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 342/2020 rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 344/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404, str. Bucovinei nr. 9

Inițiator - primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 344/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **Creșterea performanței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare Școala Gimnazială „Alexandru Ivasiuc”, SMIS 110404** în cuantum de 4.948.805,88 lei (inclusiv TVA);”

Art. II Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 344/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a Mun. Baia Mare în proiect în sumă totală de 2.277.189,19 lei, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile în valoare de 2.222.666,40 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 54.522,79 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului; ”

Art. III Celelalte prevederi ale HCL 344/2020 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 405/2020 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare», cod SMIS 116211

Inițiator – primar

Art.I Se aprobă modificarea art. 2 al HCL nr. 405/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată în urma creșterii cheltuielilor cu materialele de construcții, pentru obiectivul de investiții «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială „Dr. Victor Babeș” Baia Mare», în valoare totală de 7.250.669,83 lei (inclusiv TVA).”

Art.II Se aprobă modificarea art. 4 al HCL nr. 405/2020 și care va avea următorul conținut:

“Art. 4 Se aproba contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 2.428.461,96 lei inclusiv TVA, din care:

- Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 2.330.049,55 lei, inclusiv TVA
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 98.412,41 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului.”

Art.III Celelalte prevederi ale HCL 405/2020 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 56/2021 privind aprobarea bugetului actualizat al proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială ”Ion Luca Caragiale” Baia Mare», cod SMIS 116263

Inițiator - primar

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 56/2021 și care va avea următorul conținut:

" Art. 1 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului «Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială J.L. Caragiale” Baia Mare», în cuantum de 8.467.013,89 lei (inclusiv TVA).”

Art.II Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii Consiliului Local nr. 56/2021 și care va avea următorul conținut:

" Art. 3 Se aprobă contribuția proprie a Mun. Baia Mare în proiect, în sumă totală de 4.032.651,87 lei, inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.942.154,69 lei, inclusiv TVA.
- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 90.497,18 lei, inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului."

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 56/2021 rămân neschimbate

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Administrare Patrimoniu, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 9-0-0

18.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp

Inițiator - primar

Art.1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea DELGAZ GRID SA, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp, strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze naturale și a instalației de racordare (branșament), precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale DELGAZ GRID SA, la locul de amplasare a conductei și a tuturor branșamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul situat în Baia Mare, Str. Grănicerilor nr. 120A, conform Planului de situație privind traseul conductei care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea declarației notariale de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 10, nr. 44 și nr. 106 din inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8792 până la poziția nr. 8805, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

20.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Păltinișului, în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 16663 mp respectiv 5632 mp, - cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția 264 și 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 934/2002, după cum urmează:

- Tronson 1 teren strada Păltinișului – teren în suprafață de 16663 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2 teren strada Păltinișului – teren în suprafață de 5632 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Art.3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor având categoria de folosință - drum descrise la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

21.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren între strada Pasunii și str. Macului în suprafață de 9501 mp și 4236 mp , cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare .

Inițiator – primar

Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 9501 mp, respectiv 4236 mp - cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la poziția 272 și 280 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. 934/2002, după cum urmează :

- Tronson 1 teren între str. Pasunii și str. Macului până la str. Granicerilor – teren în suprafață de 9501 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2 teren între str. Pasunii și str. Macului de la str. Granicerilor până la str. Paltinisului – teren în suprafață de 4236 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale.

Art.3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

22.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 360/2021 privind identificarea cadastrală a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 408mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr: 1 la HCL nr. 360/2021 și care se înlocuiește cu anexa nr. 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL 360/2021 rămân neschimbate.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a două tronsoane de teren aferente străzii Muncii, în suprafață de 896 mp respectiv 762 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenurilor în suprafață de 896 mp respectiv 762 mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la pozițiile 264, 272, 273 și 280 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. nr. 656/2010, Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 934/2002, după cum urmează :

- Tronson 1, strada Muncii – teren în suprafață de 896 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre
- Tronson 2, strada Muncii – teren în suprafață de 762 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu numere cadastrale .

Art.3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenurilor având categoria de folosință drum descrise la art.1 al prezentei .

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

24.Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor numărul 11, 12 și 13 la HCL 289/2021 privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 13 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art. I. Se aproba modificarea Anexelor nr. 11, 12 și 13 la HCL nr. 289/2021 conform Anexelor nr. 1,2 și 3 parte componentă a prezentei hotărâri, care înlocuiesc în totalitate Anexele 11,12 și 13 din HCL 289/2021.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 289/2021 raman neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

25.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexelor 3, 4, 6 și 7 la HCL nr. 359/2021 privind identificarea cadastrală a terenului aferent a 7 platforme container, situate în Baia Mare, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art. I. Se aproba modificarea Anexelor nr. 3, 4, 6 și 7 la HCL nr. 359/2021 conform Anexele nr. 1,2,3 și 4, parte componentă a prezentei hotărâri, care înlocuiesc în totalitate Anexele 3,4,6 și 7 la HCL nr. 359/2021.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL 359/2021 raman neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren, în suprafață de 292 mp, parte din strada Crăciuniței

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață 292 mp identificat prin C.F. nr. 130587 Baia Mare, nr. cadastral 130587, parte din strada Crăciuniței, teren la a cărui proprietate au renunțat domnul Nechita Andrei și doamna Nechita Claudia .

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2002 cu modificările și completările ulterioare .

Art.3 Taxele ocazionate de transferul terenului în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare vor fi suportate de Municipiul Baia Mare .

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea extinderii cabinetului stomatologic, concesionarea terenului în suprafață de 22 de mp și reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, situat pe strada Gheorghe Bilașcu, nr.5/2, în favoarea lui NEȚA MARIA VIRGINIA

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă extinderea cabinetului stomatologic, situat pe strada Gheorghe Bilașcu nr.5/2, în baza Planului urbanistic de detaliu nr. 984/2021, aprobat prin HCL nr. 313/2021, conform proiectului nr. 353/2020 întocmit de BIA OXANA CRĂCIUN.

- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafața de 22 de mp, teren identificat prin C.F. nr. 130639, nr. cadastral 130639 în favoarea lui NEȚA MARIA VIRGINIA.
- Art.3 Se aprobă reducerea suprafeței de teren închiriate în baza contractului de închiriere nr. 35/02.11.2021 cu 6mp, pe o perioadă egală cu durata închirierii anterioare, în favoarea lui NEȚA MARIA VIRGINIA.
- Art.4 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața de teren ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea menținerii balconului și concesionarea terenului în suprafață de 6 de mp, situat la parterul blocului de locuințe, pe Aleea Aurora, nr.4/1, în favoarea lui LUCIAN GABRIELA

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă menținerea balconului situat la parterul blocului de locuințe pe Aleea Aurora nr.4/1, conform proiectului nr. 6/2020 întocmit de BIA WALTER IBOLYA.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafața de 6 de mp, teren identificat prin C.F. nr. 128368, nr. cadastral 128368 în favoarea lui LUCIAN GABRIELA.
- Art.3 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

29.Proiect de hotărâre privind convocarea proprietarilor de terenuri, din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării reprezentanților foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora, în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare.

Inițiator – primar

Art. 1. Se convoacă adunarea proprietarilor de terenuri, deținătorii de titluri de proprietate emise în temeiul Legii 18/1991 din Municipiul Baia Mare, în vederea desemnării a 2 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora în Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare, la data de 10.03.2022, ora 12:00, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, sala Europa.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu realizarea procedurilor și întocmirea documentelor necesare, în vederea asigurării publicității convocării, organizarea adunării, consemnarea alegerii reprezentanților și efectuarea comunicării, în vederea completării Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare.

Comisia III – Aviz favorabil 7-0-0

30.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019 referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

Inițiator – primar

Art. I Se aprobă modificarea art. 5 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 5. În înțelesul prezentului regulament, locuințele colective mici, sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire cu unități locative complete (apartamente) cu acces (scara) comun."

Art.II Se aprobă modificare art. 7 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 7. Numărul apartamentelor pentru locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren pentru care se solicită emiterea autorizației de construire, respectiv:

- parcela minimă construibilă pentru locuințe colective mici este - 700 mp;
- între 700-1000mp - maxim 2 (două) apartamente/parcelă;
- >1000mp - maxim 4 (patru) apartamente/parcelă;"

Art. III Se aprobă modificarea art. 18 din anexa 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, și va avea următorul cuprins:

"Art. 18. Se exceptează de la prevederile prezentului regulament, construcțiile pentru care au fost aprobate documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementate situațiile prevăzute în prezentul regulament, sau a căror procedură de autorizare este în curs de derulare, construcțiile care au fost realizate în baza unei autorizații de construire emise pentru alt tip de funcțiune și se solicită schimbarea acesteia, precum și în cazul de extinderi/modificări la construcțiile existente, construcții care se vor supune legislației în vigoare."

Art. IV Restul prevederilor anexei 1 la HCL 104/2019 modificată cu HCL 523/2019, rămân neschimbate.

Art. V Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentele d-lui Pap Zsolt:

"Art. I Se modifică art.8, din Anexa 1 la H.C.L. nr. 104/2019, referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare", astfel: Se va asigura o suprafață minimă de spațiu verde/loc de joacă, pe o suprafață de minim 15% din suprafața pentru care se solicită emiterea autorizației de construire."

Art. II Se completează Anexa 1 la H.C.L. nr. 104/2019, referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare", cu introducerea a 6 alineate noi, respectiv:

Art. 14¹ Pentru funcțiunile stabilite la art. 12, literele a, b și f, se instituie obligativitatea plantării parcărilor amenajate, la nivelul solului cu 1 arbore la 5 locuri de parcare, iar la literele c, d, e și g, se instituie obligativitatea plantării parcărilor amenajate la nivelul solului cu 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14² Pentru parcările amenajate la nivelul solului, realizate de către Administrația Publică Locală a Municipiului Baia Mare, se va asigura 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14³ Arborii vor fi plantați în ochiuri pătrate de minim 1.0-1.0m sau ochiuri circulare de diametrul minim de 1.0m, sau fâșii verzi, de lățime minim 1.0m, iar distanța maximă între arbori să fie 8m.

Art. 14⁴ În situația în care parcările se amenajează la limitele de proprietate, se va asigura o fâșie verde de minim 0.75 - 1.0m, pe care se vor planta arbuști/gard viu/perdele verzi de protecție.

Art. 14⁵ Arborii vor avea tulpina de minim 5 cm diametru la plantare și un coronament de minim 4.0 m diametru la maturitate.

Art. 14⁶ La solicitarea emiterii autorizației de construire, documentația va conține tipurile de specii de arbori propuși, cu denumirea științifică.” 6-0-0

31.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare”

Inițiatori:Hodorogea Bogdan și Gavra Bogdănel Viorel

Art. I Se aprobă modificarea art. 5 din Anexei 1 la H.C.L. 104/2019 modificată prin H.C.L. nr. 523/2019, astfel:

"Art. 5 În înțelesul prezentului regulament locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete(apartamente) cu acces (scară) comun."

Art. II Se aprobă modificarea art. 7 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"Art. 7 Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției astfel:

- a) Între 600-800 mp – maxim 2 (două) apartamente/imobil;
- b) Între 800-1000 mp – maxim 3 (trei) apartamente/imobil
- c) Peste 1000 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil."

Art. III Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 104/2019, modificată prin HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Comisia II – Aviz nefavorabil 1-0-5

DIVERSE:

1.Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în județul Maramureș nr. 191/09.02.2022, înregistrată cu nr. 6869/11.02.2022, privind solicitarea Drusal S.A. de modificare a tarifelor, pentru colectarea deșeurilor menajere și similare.